

Smlouva o poskytnutí sídla a administrativních služeb

Smluvní strany

Dodavatel:

Název subjektu: UMBRELLA Base a.s.
IČ: 242 58 792
Sídlo: Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4 -
Hodkovičky
Zapsaná u Městského soudu v Praze, spíž. B 18455
Číslo bankovního účtu: 1019490382/6100
IBAN / SWIFT : ...
Kontakt : www.umbrella-base.cz
info@umbrella-base.cz
Zastoupen: ...
Dále jen „dodavatel“

Odběratel :

Název subjektu: ...
IČO: ...
Dosavadní sídlo: ...
Číslo bankovního účtu: ...
IBAN / SWIFT ...
Kontakt : ...
Zastoupen: ...
Dále jen „odběratel“
*V případě prvozápisu odběratele do veřejného rejstříku doplní odběratel
příslušné údaje bez zbytečného odkladu po provedení takového zápisu.*

Vedlejší účastník :

Jméno a příjmení: ...
Narozen/a: ...
Bydliště: ...
Identifikační doklad: ...
Kontakt ...
Dále jen „vedlejší účastník“

se touto smlouvou dohodli na poskytnutí sídla ve smyslu § 136 odst. 1 občanského zákoníku na níže specifikované adrese a poskytnutí administrativních služeb a doplňkových služeb, specifikovaných v příloze této smlouvy, v souladu s Ceníkem služeb dodavatelem odběrateli.

§ 1 Povinnosti dodavatele

- a) Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy poskytovat odběrateli smluvené služby ve k tomu vyhrazené části nebytových prostor na adrese: Na Lysinách 457/20, Praha 4, 14700 (dále jen „adresa dodavatele“).
- b) Dodavatel po podpisu této smlouvy poskytne odběrateli potvrzení o souhlasu s umístěním sídla odběratele na adrese dodavatele, a to pro účely zápisu sídla odběratele do veřejného rejstříku nebo jiného obdobného seznamu či rejstříku.
- c) Další služby budou poskytovány odběrateli v rozsahu a za ceny podle Ceníku služeb, který tvoří přílohu této smlouvy.

§ 2 Povinnosti odběratele

- a) Odběratel je povinen řádně a včas hradit služby poskytnuté dodavatelem, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- b) Odběratel je povinen užívat a požívat poskytované služby řádně, vždy v souladu s obecně závaznými právními předpisy jakož i rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a tak, aby nepřiměřeně nerušil činnost dodavatele a třetích osob nacházejících se v prostorách na adrese dodavatele. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli či třetím osobám veškerou újmu způsobenou odběratelem, jeho zaměstnanci či jakýmkoli třetími osobami jednajícími na straně odběratele, bezodkladně po jejím zjištění, zejména se zavazuje uhradit veškerou škodu či náklady dodavatele či třetích osob vzniklé v souvislosti s porušením povinností odběratele vyplývajících mu z této smlouvy nebo platných právních předpisů České republiky.
- c) Odběratel je dále povinen poskytnout dodavateli veškerou součinnost potřebnou k plnění povinností dodavatele dle této smlouvy, zejména se zavazuje informovat dodavatele o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a kontaktních osobách odběratele.

§ 3 Vyúčtování a platby

- a) Za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje dodavateli uhradit sjednanou cenu. Výše úplaty bude stanovena na základě odběratelem čerpaných služeb na základě ceníku dodavatele, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „ceník dodavatele“). Ke dni podpisu této smlouvy se odběratel zavazuje složit k rukám dodavatele jistotu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), která bude při ukončení této smlouvy a po výmazu sídla/místa podnikání odběratele z adresy dodavatele a po provedení závěrečného vyúčtování vrácena zpět na účet odběratele, a to ponížena o případné nedoplatky na cenu za služby poskytnuté dodavatelem odběrateli dle této smlouvy či na náhradu újmy způsobené odběratelem dodavateli nebo třetím osobám, kterou dodavatel uhradil na místo odběratele, s čímž odběratel výslovně souhlasí. Nedohodnou-li se dodavatel s odběratelem jinak, záloha bude vrácena odběrateli na výzvu, ne však dříve než po uplynutí 30 kalendářních dnů od provedení výmazu sídla odběratele z adresy odběratele z veřejných rejstříků a dalších veřejně dostupných rejstříků a seznamů, včetně veřejně přístupné části živnostenského rejstříku.

- b) Cena za služby je splatná na základě faktur dodavatele. Faktura musí splňovat všechny náležitosti účetních dokladů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Přílohou faktury bude vždy vyúčtování fakturované ceny v souladu s ceníkem dodavatele.
- c) Lhůta splatnosti příslušného peněžitého plnění uvedeného ve faktuře je 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Peněžitě plnění se považuje za splněné dnem připsání peněžitě částky na účet dodavatele. Veškeré poplatky spojené s bezhotovostními platbami jdou k tíži plátce.
- d)
- e) Dodavatel není plátcem DPH.

§ 4 Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Tuto smlouvu jsou dodavatel a odběratel oprávněni předčasně ukončit písemnou dohodou, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- c) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet první den v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
- d) Odběratel je povinen do uplynutí výpovědní doby změnit sídlo/místo podnikání odběratele v příslušném rejstříku, jakož i učinit veškeré kroky k tomu, aby adresa dodavatele nebyla dále nikterak spojována s podnikáním odběratele, zejména informovat o změně sídla veškeré dotčené orgány státní správy. Odběratel bere na vědomí, že po uplynutí výpovědní doby dle této smlouvy, nebo zanikne-li tato smlouva v důsledku odstoupení dodavatele, je dodavatel oprávněn učinit vše potřebné k dosažení účelu dle věty předchozí svépomocí.
- e) Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností od doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy příp. na poslední oznámenou adresu v případě, že:
 - i. odběratel se dostane do úpadku nebo proti němu bude zahájeno insolvenční řízení, odběratel vstoupí do likvidace, bude rozhodnuto o nucené správě odběratele, nebo hrozí-li důvodné riziko, že odběratel nebude schopen dostát svým finančním závazkům z jiného důvodu;
 - ii. odběratel i přes dodatečně poskytnutou lhůtu nikoli kratší než 3 dny nesplní své závazky vyplývající mu z této smlouvy, zejména neuhradí své splatné závazky nebo neuhradí způsobenou škodu dodavateli či třetím osobám;
- f) Ukončením této smlouvy nebo její části nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvní pokuty, náhrady škody, závazků vedlejšího účastníka, a jiných nároků a závazků, přetrvávajících ze své povahy i po ukončení smlouvy.

§ 5 Smluvní pokuta

- a) V případě prodlení odběratele s úhradou peněžitých plnění sjednaných v této smlouvě (jakož i v jejích dodatcích či dalších dokumentech, uzavřených mezi smluvními stranami za účelem splnění předmětu této smlouvy) je dodavatel po odběrateli oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- b) Pro případ prodlení odběratele se splněním povinnosti dle § 4 písm. d) této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- c) Pro případ porušení povinností odběratele dle § 2 písm. b) této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- d) Uplatnění práva na smluvní pokutu a/nebo její uhrazení smluvní pokuty nevylučuje ani neomezuje právo dodavatele na náhradu vzniklé újmy. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na výzvu.

§ 6 Ostatní

- a) Všichni účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně se informovat o změně veškerých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jakož i o kontaktních osobách a o veškerých relevantních skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na jejich plnění závazků dle této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá za jakoukoli újmu vzniklou porušením závazku odběratele či vedlejšího účastníka dle § 6 písm. a) této smlouvy jakož ani za újmu vzniklou jinak, než zaviněným porušením povinností dodavatele dle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
- c) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy je dodavatel dle charakteru poskytované služby podle své volby poskytovat služby také elektronicky (emailem) nebo faxem.
- d) Vedlejší účastník přistupuje ke všem budoucím dluhům odběratele vůči dodavateli ve smyslu § 1892 občanského zákoníku. Dodavatel se zavazuje nevymáhat plnění takovýchto dluhů po vedleším účastníku před uplynutím 30 dnů ode dne jejich splatnosti.
- e) Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ostatních účastníků této smlouvy, s výjimkou peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou.

f) Smluvní strany společně prohlašují a činí nesporným:

- jsou podnikateli a při uzavření této smlouvy jednají v rámci své podnikatelské činnosti,
- nemají vůči sobě navzájem žádná práva z předsmuvní odpovědnosti,
- na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; v právním vztahu dle této smlouvy tedy žádná ze stran nemůže uplatnit právo na obnovení jednání o smlouvě v důsledku podstatné změny okolností dle ust. § 1765 odst. 1 ani právo na změnu či zrušení této smlouvy soudem dle ust. § 1766 občanského zákoníku,
- při uzavírání této smlouvy není žádná ze smluvních stran slabší smluvní stranou,
- tato smlouva není adhezní smlouvou ve smyslu § 1798 odst. 1 občanského zákoníku (ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se dle souhlasné vůle obou stran výslovně vylučují),
- žádné ujednání této smlouvy nebylo prosazeno jednou (silnější) smluvní stranou přes odpor druhé (slabší) smluvní strany,
- žádné ujednání této smlouvy nemůže být pro druhou stranu překvapivé ve smyslu ust. § 1753 občanského zákoníku, a
- žádný pojem použitý v této smlouvě ani ujednání této smlouvy nemohou být vykládány v neprospěch jedné ze stran z důvodu, že je při jednání o uzavření smlouvy jako první použila či do smlouvy navrhla.

§ 7 Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí platnou právní úpravou České republiky, zejména ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešení jakýchkoli spor z této smlouvy je místně příslušným obecný soud dodavatele, nestanoví-li kogentní ustanovení obecně závazného právního předpisu jinak.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom.
- c) Jakékoliv doplňky, změny a úpravy této smlouvy je možné činit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

V Praze dne ...

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

.....
Vedlejší účastník

Příloha: Ceník služeb

Ceník služeb	
Sídlo firmy	Cena
Administrativní služby - provoz sídla	250 Kč/měsíc
Vratná záloha - kauce	2 000 Kč
Příjem poštovních zásilek	100 Kč/měsíc do 10ti zásilek
Výpis z katastru nemovitostí	100 Kč / kus
Virtuální kancelář	Cena
Pronájem zasedací místnosti	100 Kč / hod
Pronájem zasedací místnosti plus služby asistentky, wi-fi internet, zapůjčení počítače, občerstvení	od 160Kč/hodina
Zajištění přeposílání pošty - dosílka	900 Kč / 6 měsíců
Skladování poštovních zásilek	100 Kč za kilogram / měsíc
Zprostředkování zřízení telefonní linky	100 Kč jednorázově + 200 Kč záloha
Odchozí hovory na pevné linky v ČR	0,83 Kč/min. ve špičce
Odchozí hovory na pevné linky v ČR	0,42 Kč/min. mimo špičku
Odchozí hovory do mobilních sítí	3,03 Kč/min

GDPR - Zásady ochrany osobních údajů a informační memorandum pro smluvní partnery – fyzické osoby

(o způsobu zpracování osobních údajů a o právech s nimi souvisejících)

Účinnost od 25. 5. 2018

1. ÚVOD A DEFINICE

Tento dokument poskytuje Vám - fyzickým osobám, které jste smluvními partnery společnosti UMBRELLA Base a.s., sídlem Na Lysinách 457/20, Praha 4, 147 00, IČ 242 58 792, společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 18455 (dále též jen „**Společnost**“) informace o rozsahu a způsobu zpracování Vašich osobních údajů a o právech s nimi souvisejících a zakotvuje zároveň zásady ochrany osobních údajů Společností. Tento dokument se tak vztahuje zejm. na zpracování osobních údajů v souvislosti se smluvními vztahy, které budou nebo jsou uzavřeny mezi Vámi a Společností.

Osobní údaje zpracovává, jakož i určuje účel a prostředky jejich zpracování, Společnost a je tedy ve vztahu k těmto údajům správcem těchto údajů (dále též jen „**Správce**“). Tyto zásady a informační memorandum jsou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), účinným od 25. 5. 2018.

Osobní údaje - veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále „**subjekt údajů**“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

Citlivé osobní údaje - představují údaje, které by mohly odhalit váš rasový nebo etnický původ, náboženské vyznání, politické nebo filozofické přesvědčení, členství v odborech, informace o vašem zdravotním stavu nebo sexuálním životě, genetické údaje nebo biometrické údaje pro účely jedinečné identifikace osoby.

Smluvní partner – fyzická osoba, se kterou má Společnost zájem uzavřít nebo se kterou Společnost uzavřela smlouvu v rámci výkonu své podnikatelské činnosti.

Zpracování - jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Zpracovatel - fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro Správce.

Příjemce - fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, kterým jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat osobní údaje v rámci zvláštního šetření v souladu s právem členského státu, se za příjemce nepovažují; zpracování těchto osobních údajů těmito orgány veřejné moci musí být v souladu s použitelnými pravidly ochrany údajů pro dané účely zpracování.

Třetí strana - fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který není subjektem údajů, Správce, Zpracovatelem ani osobou přímo podléhající správci nebo zpracovateli, jež je oprávněna ke zpracování osobních údajů.

2. TYPY SHROMAŽĐOVANÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Uzavřením smlouvy vzniká mezi Vámi – fyzickou osobou a Společností - Správce smluvní vztah. Při vzniku nebo v průběhu smluvního vztahu může Správce zpracovávat osobní údaje o Vás, a to konkrétně ty osobní údaje, které jste Společnosti (za účelem realizace smluvního vztahu; viz níže) před vznikem nebo v průběhu smluvního vztahu poskytli. Správce zpracovává zejm. tyto typy osobních údajů:

- Identifikační údaje, například vaše jméno, příjmení, fotografii, datum narození, rodné číslo;
- Kontaktní údaje, například adresa vašeho trvalého bydliště, kontaktní adresa, osobní telefonní čísla a e-mailové adresy, bankovní spojení, platební informace

3. ÚČEL A PRÁVNÍ ZÁKLAD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Správce shromažďuje, zpracovává a používá Vaše osobní údaje za účelem splnění smlouvy, která bude nebo byla mezi Vámi a Společností uzavřena. Toto zpracování osobních údajů je realizováno v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR a nepodléhá tak Vašemu souhlasu.

V případech, kdy není zpracování osobních údajů nezbytné pro splnění smlouvy, Vás může Správce v omezených případech výslovně požádat o souhlas s určitými způsoby použití Vašich osobních údajů. Pokud Správce požádá o Váš souhlas, máte vždy možnost odmítnout a jste oprávněni takový souhlas kdykoliv odvolat. Upozorňujeme, že v případě zpracování osobních údajů dětí mladších 16 let na základě souhlasu musí být souhlas vždy udělen nebo schválen osobou vykonávající rodičovskou odpovědnost k dítěti.

Pro úplnost uvádíme, že Správce může osobní údaje (zejm. na základě čl. 6 GDPR) rovněž shromažďovat a používat bez Vašeho souhlasu, pokud je to nezbytné kvůli jiným oprávněným účelům, například:

- zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů Správce, zejm. (dle recitálu 47 GDPR) pro účely přímého marketingu souvisejícího s uzavřenou smlouvou;
- zajištění bezpečnosti a ochrany majetku Správce i subjektu údajů, výkon dalších oprávněných zájmů Správce;
- prošetření potenciální incidentů nebo porušení povinností vyplývajících z právních předpisů a/nebo interních předpisů;
- pokud je to nezbytné pro dodržování zákonů a právních předpisů, například shromažďování a poskytování osobních údajů v souladu s regulačními požadavky, daňovými předpisy nebo na žádost policie;
- na základě povolení soudu nebo při výkonu či obhajobě zákonných práv Správce;
- pokud je to nezbytné k ochraně vašich životně důležitých zájmů (nebo životně důležitých zájmů jiné osoby)

4. PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Správce může vaše osobní údaje sdílet také s třetími stranami – zpracovateli, včetně:

- těch, které poskytují Správci zboží nebo služby (například finanční a právní poradci, další poradci, poskytovatelé podpory v oblasti uchování dat, webmailu a informačních systémů, poskytovatelé on-line služeb a platebních služeb, platformy pro registraci a uzavření smlouvy, provozovatelé e-shopu)

- jiných třetích stran, pokud se jedná o sdílení osobních údajů (1) na základě vašeho souhlasu nebo (2) je to nezbytné (i) k dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, (ii) k vypracování či podání skutečné či potenciální žaloby nebo k obhajobě před skutečnou či potenciální žalobou nebo (iii) k ochraně vašich životně důležitých zájmů (nebo životně důležitých zájmů jiné osoby) (iv) plnění smluv uzavřených mezi Správcem a třetí stranou.

Se zpracovateli osobních údajů má Správce smluvně zajištěno zpracování osobních údajů v souladu s požadavky čl. 28 GDPR.

5. PŘEDÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ MIMO EVROPSKÝ HOSPODÁŘSKÝ PROSTOR

Osobní údaje nebudou předávány do zemí mimo Evropský hospodářský prostor (EHP).

6. DOBA UCHOVÁVÁNÍ ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje budou uchovány pouze po dobu nezbytnou k naplnění účelů popsaných v tomto dokumentu (nebo jiných účelů, které vám byly sděleny) nebo jinak požadovanou smlouvami uzavřenými s třetími stranami, příslušnými zákony či jinými vnitřními předpisy Společnosti.

Správce se zejména snaží zajistit, aby Vaše osobní údaje byly uchovávány a podle potřeby bezpečně vymazány nebo zničeny v souladu s jeho interními předpisy a požadavky právních norem.

7. VAŠE PRÁVA NA OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Jako subjekt údajů máte právo na:

- přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR),
- opravu osobních údajů (čl. 16 GDPR),
- výmaz osobních údajů (čl. 17 GDPR),
- omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 GDPR),
- přenositelnost osobních údajů (čl. 20 GDPR),
- podání námítky proti zpracování osobních údajů (čl. 21 GDPR),
- nebýt předmětem automatizovaného rozhodování,
- odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů,
- podání stížnosti: v České republice u Úřadu pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7-Holešovice, tel.: 234 665 111; email: posta@uoou.cz, a to v případě, že se domníváte, že bylo porušeno Vaše právo na ochranu osobních údajů.

Upozorňujeme, že v souvislosti s výše popsanými právy subjektu údajů mohou existovat omezení nebo výjimky z možnosti uplatnit práva. Správce se bude snažit s Vámi spolupracovat a projednat případné výjimky nebo omezení v případě, že z Vaší strany bude vznesen požadavek na uplatnění Vašeho práva. Máte-li jakýkoliv dotaz ohledně Vašich práv nebo chcete-li vznést požadavek ohledně výkonu takových práv v souvislosti s osobními údaji uvedenými v tomto dokumentu, obraťte se písemně na kontaktní osoby, které jsou uvedeny níže.

8. KONTAKTNÍ INFORMACE SPRÁVCE

S případnými otázkami nebo připomínkami týkajícími se tohoto oznámení nebo postupů Správce při ochraně osobních údajů se můžete obracet na UMBRELLA Base a.s., e-mail: info@umbrella-base.cz, telefon: 245 009 888.

Správce je oprávněn kdykoliv změnit text těchto zásad a informačního memoranda s tím, že novou verzi zveřejní na svých webových stránkách.